

1. Prezenta Clauză suplimentară este valabilă numai împreună cu Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM&Eficient. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM&Eficient.

2. Prin excepție de la Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM&Eficient, Asigurătorul acoperă prin prezenta Clauză suplimentară, în limita sumelor asigurate stabilite în Contractul de asigurare, daune materiale directe, imprevizibile și accidentale produse instalațiilor clădirii și de utilități din locația asigurată și anume daune apărute datorită următoarelor cauze:

- a) defecte ascunse de material;
- b) erori de proiectare și/sau montaj/instalare/construire;
- c) suprapresiuni, supraîncălziri, vibrații, dereglări, uzură, oboseala materialelor, deteriorarea/degradarea izolației;
- d) supratensiune electrică, scurt-circuit, mers în gol, inducție sau arc electric.

3. Condiția de baza pentru preluare în asigurare și pentru despăgubire în caz de daună este ca respectivele instalații ale clădirii și de utilități să fie construite/asamblate din materiale/subansambluri omologate, să fie montate și puse în funcțiune de personal specializat și autorizat, să fi trecut cu succes procedura de punere în funcțiune, să fie operaționale și în stare bună de întreținere și de funcționare. Întreținerea trebuie să fie efectuată de către persoane autorizate, calificate și în concordanță cu specificațiile producătorului.

4. Nu sunt asigurate și/sau acoperite în baza prezentei Clauze suplimentare daune cauzate direct sau indirect de:

- a) probele tehnice sau a celor efectuate după orice intervenție asupra instalațiilor;
- b) îngheț;
- c) lucrările de întreținere, reparații sau revizie la instalațiile defecte, inclusiv lucrările de reparații la clădiri, necesare ca urmare a intervenției la acestea; nu sunt de asemenea acoperite defecte, avarii sau deficiențe produse sau constatate cu ocazia acestor lucrări și fără legătură cu cauza daunei. Totuși, dacă în urma lucrărilor de intervenție sunt constatate alte defecte, avarii sau deficiențe ce pot genera daune similare în perioada imediat următoare, acestea pot fi acoperite cu acordul prealabil al Asigurătorului;
- d) prejudicii la mașini pentru care sunt răspunzători (contractual sau prin lege) furnizorii, antreprenorii sau unitățile de reparații/depanare implicate;
- e) modificări sau lucrări neautorizate de autoritatea competentă în domeniu și/sau de constructor și/sau de producător ori de unitatea de depanare/service autorizată.
- f) erorilor sau omisiunilor din proiectare sau execuție, defectelor sau viciilor ascunse existente la încheierea Contractului de asigurare, de care Asiguratul sau reprezentanții săi au cunoștință, indiferent dacă aceste erori sau defecte erau sau nu cunoscute de către Asigurător;
- g) prejudicii provocate direct de uzură de orice fel sau de degradări și deteriorări progresive.

5. Asigurătorul nu acordă despăgubiri pentru:

- a) centrale termice "de cartier" (inclusiv puncte de distribuție) și orice alt tip de centrale termice din rețeaua publică de termoficare.
- b) grupuri generatoare de agent termic din cadrul termocentralelor.
- c) centrale termice "second hand", respectiv care nu au fost achiziționate și montate ca centrale noi; prin excepție, în baza acordului expres și scris al Asigurătorului se pot acoperi prin asigurare și astfel de centrale termice, dar numai cu îndeplinirea cumulată a următoarelor condiții:
 - centrala termică să respecte procedura legală privind autorizarea funcționării.
 - centrala termică să aibă o vechime de maximum 6 ani de la data fabricației.
- d) centrale termice sau alte instalații de climatizare care au o vechime în exploatare mai mare de:
 - 10 ani, în cazul centralelor termice murale sau a altor instalații de climatizare;
 - 15 ani, în cazul centralelor (la sol) de incintă, clădire, bloc sau scară.

e) piese/elemente care prin natura lor sau a modului de utilizare sunt supuse unui grad mare de uzură și care necesită schimbarea periodică pe parcursul duratei de utilizare normale a mașinii, inclusiv piese/elemente schimbabile sau detașabile, ca de exemplu: site, filtre, garnituri, grătare, duze, injectoare, lanțuri, curele, frânghii, benzi transportoare, baterii/acumulatori electrice, cărbuni/perii colectoare, tuburi electronice și lămpi de iluminat, proiectoare, cabluri de conexiune (electrice sau cu fibră optică) altele decât cele din interiorul mașinii asigurate, cabluri neelectrice, furtune flexibile, materiale de umplutură și etanșare, părți/componente nemetalice (cu excepția izolațiilor conductorilor electrici), medii de operare (ex.: lubrifianți, fluide pentru circuitele hidraulice, combustibili, agenți frigorifici și de răcire, catalizatori).

Daunele produse mașinilor asigurate ca urmare a avarierii pieselor/elementelor/materialelor excluse mai sus sunt acoperite, cu excepția prejudiciilor produse pieselor/elementelor/materialelor excluse mai sus;

f) camere de ardere ;

g) fundații ale echipamentelor;

h) prejudicii constând în pierderea sau deteriorarea fluidelor conținute în echipamentul centralei termice precum și combustibililor, chiar ca urmare a producerii unui eveniment asigurat.

6. Asiguratul/Contractantul are următoarele obligații specifice:

a) să respecte toate prevederile legale stabilite de autoritatea competentă (ex.: I.S.C.I.R. - Inspekția de Stat pentru controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat) precum și orice alte prevederi legale referitoare la boilere și recipiente sub presiune, lifturi, echipamente de ridicat etc.

b) să respecte termenele și procedurile legale prevăzute de lege, producător și prestatorul de specialitate autorizat, privind autorizarea, exploatarea, întreținerea, verificarea periodică a echipamentelor.

7. Suma asigurată pentru această Clauză suplimentară este cea menționată distinct în Contractul de asigurare și reprezintă o sublimită în cadrul sumei asigurate a clădirii/clădirilor asigurate precizate în Contractul de asigurare.

8. Definiții

a) Instalațiile clădirii:

- Instalații de tipul: aparatelor de aer condiționat, centrale termice, instalații de ventilație și alte echipamente de tipul HVAC.
- Lifturi, sisteme fixe de ridicat, uși automate, turnicheți, sisteme de control acces, securitate și supraveghere.

b) Instalații de utilități: instalații asociate clădirii/clădirilor asigurate și anume:

- instalații de apă – canal;
- instalații de termoficare;
- instalații de gaze naturale;

Instalațiile de utilități în sensul prezentei clauze suplimentare se referă doar la porțiunile din instalații cuprinse între punctul de racordare cu rețeaua stradală/națională și până la echipamentele specifice din clădirea la care sunt racordate.